

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ д/с № 43
Красносельского района СПб
Ефимова О.Г.

« 15 » 04 2026 г.

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 43 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 43 Красносельского района Санкт-Петербурга
Адрес: 198206, Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилютова, д.13, к.2, строение 1
Принадлежность объекта: **собственность СПб**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **нежилое строение**
2. Год постройки: **1976 год**, год капитального ремонта: **2019 год**
3. Характеристика объекта:
износ в %: **25**; этажность: **3 этажа**; подъездов: - ; количество квартир: -
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **5235,4** (м²)
общая полезная площадь объекта: **5204,1** (м²)
жилая площадь: - (м²)
нежилая площадь: **5235,4** (м²), в том числе под производственные нужды **731,3** (м²)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» / ИП Миненков Е.Ю.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» / ООО «МСК+»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	Акционерное общество «Петербургская Сбытовая компания»
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «КСОБ СИСТЕМА»

5. Источники:

Теплоснабжения: Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Электроснабжения: Акционерное общество «Петербургская Сбытовая компания»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1 °С				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		

		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
6.3		вентиляция	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
6.4		тёплые полы	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
6.5		бассейн	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	
6.6		водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	
6.7		канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
6.8		электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.		
		силовая электропроводка	п.м.		
		вводные устройства	шт.	2	
		электрощитовые	шт.	1	
		электродвигатели	шт.		
7.		Обеспеченность объекта:	-		
		пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,01	0,01
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	20	20
8.		Другие работы:	-		
8.1		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	5	
8.2		Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	38	
8.3		Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4		Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	240	
8.5		Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки	шт.	1	

	периоду»			
--	----------	--	--	--

Согласовано:

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

в часам п. 6.1, 6.2, 8.1, 8.3

Шаяпина С.В.

М.П. « 15 » 2026г.

